

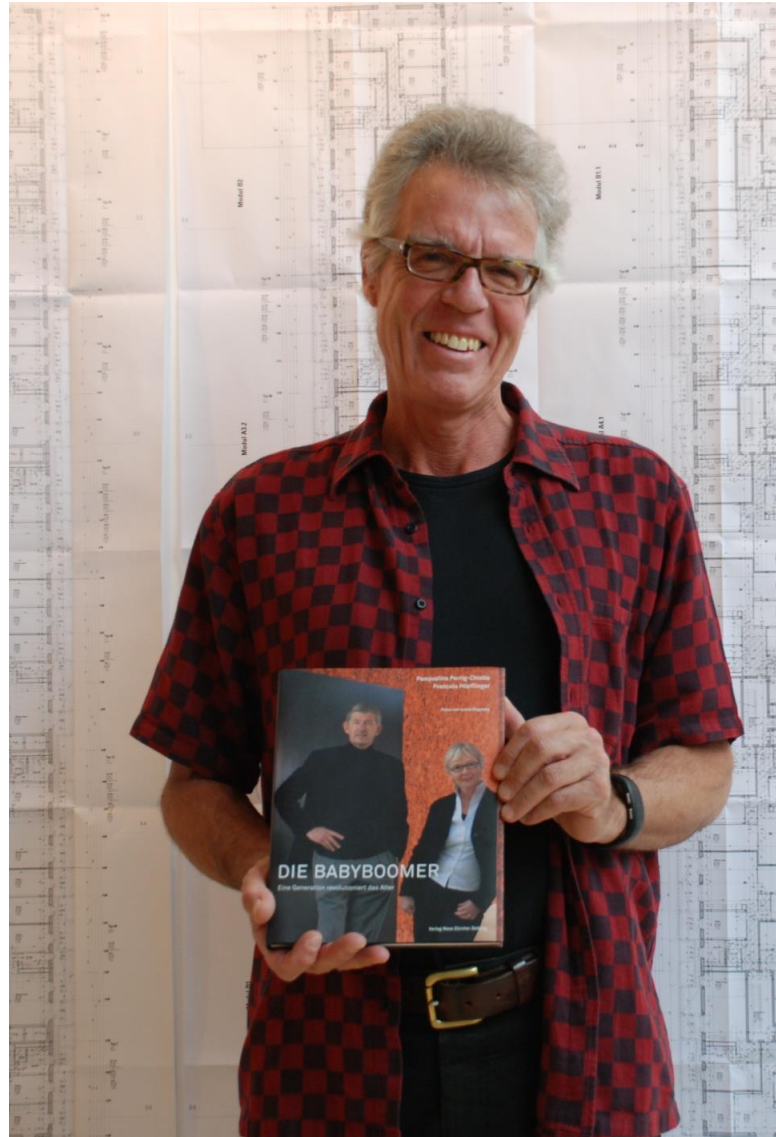




...Baby



20.6.2016



Boomer

Geschichte



Es begann am
14. September
2005 mit einem
Inserat...

...2006

- Gründung Verein
«Mehrgenerationenhaus»
- 25 Personen, Ø-Alter = 53 Jahre
- Idee: 20 – 40 Wohnungen
- Schwierige Landsuche
(zu klein, zu teuer, zu weit weg...)



20.6.2016

Fachtreffen expert+

...2007

- Infoveranstaltungen
- Verein wächst
- Sulzer-Land in Oberwinterthur in Sicht, aber ...?
- ... 5x so gross wie gedacht!
- Kontakt mit !

g e n o s s e n s c h a f t

geseWO

für selbstverwaltetes wohnen



20.6.2016

Fachtreffen expert+



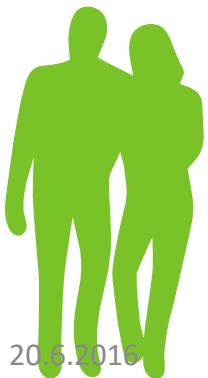
Gemeinsame Projekt- entwicklung ...

20.5.2016

Fachtreffen expert+

...2008

- Land-Vorkaufvertrag mit Sulzer
- Gründung einer BauKo
- Projektleitung wird bestimmt
- Projektwettbewerb 1. Stufe
(63 TN, 12 werden ausgewählt)



...2009

- 11 Projekte werden vorgestellt,
2 für die Bearbeitung bestimmt
- Öffentliche Jurierung
- Siegerprojekt: **E la nave va**
Galli Rudolph
Architekten Zürich



20.6.2016

Fachtreffen expert+

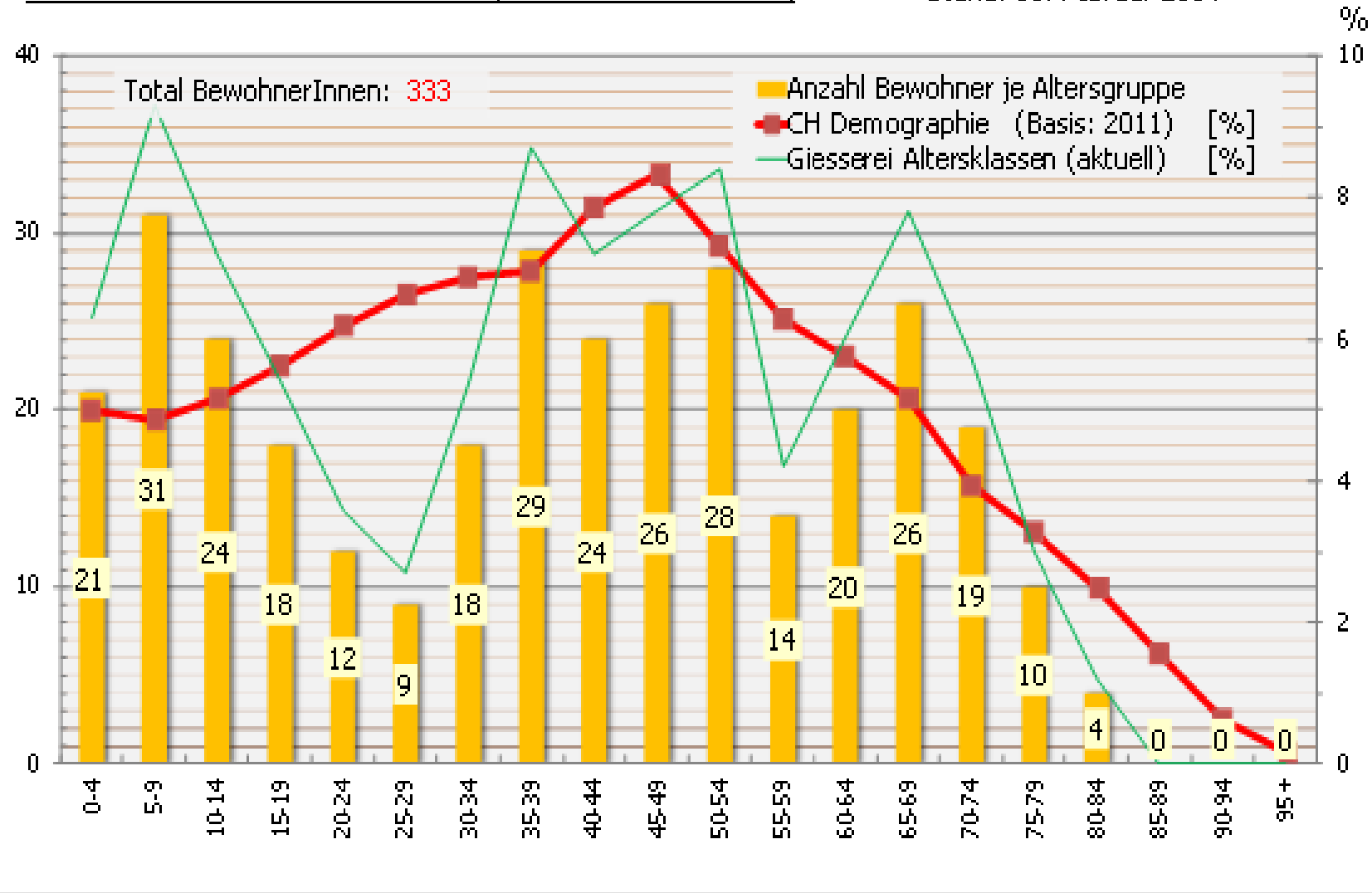


20.6.2016

Fachtreffpunkt

Giesserei: BewohnerInnenstruktur / Altersdurchmischung

Stand: 01. Februar 2014





20.6.2016

Fachtreffen expert+



- Spielplatz mit Dorfplatz



Gartenteil:
Pergola
geplant



Info-Wand in jedem Treppenhaus



Mobilitätsraum in jedem Treppenhaus



20.6.2016

Fachtreffen expert+



Waschbar Westflügel



- 1 Werkstatt
- 2 Metall
- 3 3 Holz



Quartiersbibliothek mit Lesecke



20.6.2016

Fachtreffen expert+



Restaurant:
PächterIn
gesucht !!!

Gesamtanlagekosten → CHF 83 Millionen

- 10 % Pflichtdarlehen Bewohnerschaft
zinslos
- 10 % Freie Darlehen Hausverein
ZKB Zins Kassenobligationen
- 7 % Darlehen für subventionierte Wohnungen
Stadt Winterthur / Kanton Zürich
- 65 % Hypotheken Bank
- 7,5 % Wohnbauförderung WEG
- 0,5 % Genossenschaftskapital
ca. 240 Personen à CHF 2000

